

Wdrażanie systemu uznania zawodowego rzeczoznawców majątkowych w Polsce.

Polski System Uznania Zawodowego stanowi integralną część Europejskiego Systemu Uznania Zawodowego Rzeczoznawców Majątkowych TEGOVA, przyjętego przez Zgromadzenie Ogólne TEGOVA w dniu 28.04.2007r. na posiedzeniu w Sankt Petersburgu. Istotą tego programu jest uporządkowanie i standaryzacja wymagań związanych z wykonywaniem zawodu w zakresie szacowania nieruchomości w krajach europejskich.

Uczestniczyć w nim mogą wyłącznie organizacje zawodowe stowarzyszone w TEGOVA.

O uznanie zawodowe, w tym systemie, ubiegać się mogą tylko rzeczoznawcy majątkowi będący członkami takich organizacji. W Polsce kryterium to spełnia Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Polska oraz Francja zostały zaproszone do i pilotażowego opracowania i wprowadzenia systemu .

Zasady Ogólne Polskiego Systemu Uznania Zawodowego zostały opracowane, z inspiracji Rady Krajowej, przez zespół w składzie: Monika Nowakowska, Zdzisława Lendzion-Trojanowska, Krzysztof Urbańczyk. Ostateczną wersję opracowanego przez zespół dokumentu przyjęła Rada Krajowa na posiedzeniu w Katowicach we wrześniu 2007 r.

W dokumencie tym wskazano cele wprowadzenia systemu :

- osiągnięcie wysokiego poziomu profesjonalizmu
- propagowanie postaw etycznych
- zharmonizowanie zasad wykonywania zawodu w Unii Europejskiej.

Określono również procedurę postępowania kwalifikacyjnego. Ustalono, że szczegółowe zasady tej procedury zostaną określone w Regulaminie działania komisji d.s. uznania zawodowego uchwalonym przez Radę Krajową. Udokumentowaniem pozytywnego wyniku postępowania kwalifikacyjnego jest przyznanie Świadectwa Uznania Zawodowego. Jest ono wykonane w dwóch wersjach językowych: polskiej podpisanej przez Prezydenta PFSRM i angielskiej podpisanej przez Prezydenta TEGOVA.

Uchwałę o nadaniu Świadectwa podejmuje Zarząd PFSRM na podstawie wyników postępowania kwalifikacyjnego, które przeprowadza Komisja Uznania Zawodowego. Założono, że pierwsza grupa osób , wyłoniona zostanie w terminie umożliwiającym nadanie im Świadectwa pod koniec maja 2008 r.

Osobie posiadającej Świadectwo Uznania Zawodowego przysługuje status „Recognised European Valuer” i może ona korzystać ze skrótu REV przed lub po nazwisku. Ponadto wykaz osób posiadających Świadectwo Uznania Zawodowego zostanie umieszczony na stronach internetowych PFSRM i TEGOVA.

Rada Krajowa PFSRM na posiedzeniu w dniu 12.12.2007 r. podjęła uchwały o:

- przyjęciu Regulaminu działania Komisji Uznania Zawodowego
- wyborze Wojciecha Ratajczaka (SRMWW) na przewodniczącego Komisji
- wyborze członków tej Komisji w osobach: Anna Mysiak (PSRWN), Lech Gutry (ŚSRM), Andrzej Lesiński (ŚPSRM) i Janusz Okoński (ŁSRM).

Komisja Uznania Zawodowego ukonstytuowała się na swoim pierwszym posiedzeniu w dniu 28.01.2008 r. wybierając wiceprzewodniczącego Andrzeja Lesińskiego i sekretarza Annę Mysiak i rozpoczęła działania przygotowawcze do postępowania kwalifikacyjnego. Opracowano wzory wymaganych dokumentów uwzględniające zalecenia zawarte we wskazówkach do realizacji Europejskiego Systemu Uznania Zawodowego Rzeczoznawców Majątkowych TEGOVA oraz Zasadach Ogólnych Polskiego Systemu Uznania Zawodowego oraz ustalono termin ich składania dla osób zainteresowanych kwalifikacją w pierwszej grupie na 10.03.2008 r.

Jako obowiązujące przyjęto następujące dokumenty:

- wniosek do Zarządu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

- o nadanie Świadcstwa Uznania Zawodowego Rzeczoznawców Majątkowych
- wykaz opracowań kandydata wnoskującego o nadanie Świadcstwa Uznania Zawodowego wykonanych w ramach prowadzonej działalności w zakresie szacowania nieruchomości
- oświadczenie kandydata o przestrzeganiu Kodeksu Etyki Zawodowej Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny PFSRM.
- opis przebiegu pracy zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości kandydata wnoskującego o nadanie Świadcstwa Uznania Zawodowego Rzeczoznawców Majątkowych
- rekomendacja Stowarzyszenia kandydata wnoskującego o nadanie Świadcstwa Uznania Zawodowego Rzeczoznawców Majątkowych.

Należy zwrócić uwagę na rolę stowarzyszenia w procedurze nadawania Świadcstwa. W swojej rekomendacji potwierdza ono m.in. postawę etyczną oraz spełnianie wymogu ustawicznego kształcenia. Klauzula popierająca kandydata jest istotnym elementem postępowania kwalifikacyjnego. Zaobserwowano, że część stowarzyszeń powołało komisje, które wypracowały zasady udzielania rekomendacji i podejmowała decyzję na podstawie i rozmowy z kandydatem i stosownej dokumentacji.

Na kolejnym posiedzeniu w Komisji Uznania Zawodowego w dniach 18 -19.03.2008 r. zdecydowano, że rozpatrzone zostaną wszystkie wnioski, które wpłynęły do Federacji do dnia 18.03.2008r., tj. 174. Rozpatrzono pozytywnie 146 wniosków, a 28 wymagało uzupełnienia . Termin dokonania tej czynności wyznaczono do 02.04.2008 r., powiadamiając indywidualnie osoby zainteresowane o stwierdzonych brakach.

W dniu 2.04.2008 r. Komisja Uznania Zawodowego rozpatrzyła z wynikiem pozytywnym 27 wniosków.

Wyniki analizy dokumentów zostały przekazane Zarządowi PFSRM w celu przygotowania i podjęcia uchwały o nadaniu Świadcstwa Uznania Zawodowego 173 osobom.

Doświadczenie uzyskane podczas postępowania kwalifikacyjnego pozwala na sformułowanie spostrzeżenia, że sposób uzyskiwania w Polsce uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości sprawia, iż polski rzeczoznawca majątkowy czynnie uprawiający zawód i doskonalący swoją wiedzę poprzez uczestnictwo w szkoleniach spełnia kryteria merytoryczne ustalone przez TEGOVA dla nadania Świadcstwa Uznania Zawodowego.